

Anna Renžina

Saatja: Koorti 12 Koorti 12 <koorti12@gmail.com>
Saatmisaeg: esmaspäev, 20. oktoober 2025 15:48
Adressaat: Anna Renžina
Teema: Re: Ettekirjutuse järelkontroll
Manused: 2024_Tallinn, J. Koorti tn 12 korteriühistu hädavalgustuse hoolduspäevik.asice; 2025_Korti 12 Hädavalgustuse päevik.pdf; Koorti 12_evakuatsioonivalgustus (1).jpg; K12_SE_ulevaatuse_akt_24051501.asice; K12_kontoVV 20-10-2025.pdf; Koorti 12-II.pdf; Koorti 12-I.pdf

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Päästeamet
Lp. Anna Renžina

Tere!

Vabandan, et sisulise tagasiside andmine Teie kirjale on veidi aega võtnud. Oleme **Tallinn, KÜ J. Koorti tn 12** uus juhatus ja pidime ennast kõnealuste asjadega kurssi viima.

Edastan soovitud informatsiooni ja lisan kirja juurde ka mõned dokumendid.

Punkt 5. Evakuatsioonivalgustus. Süsteem sai valmis ehitatud ja toimib. Maja evakuatsioonivalgustuse süsteemi hooldab **Arcamel OÜ**. Lisan kirja juurde eelmise aasta ja ka selle aasta hoolduspäevikud.

Punkt 6. ATS. Meie majale ei olnud ehitusprojektiga ettenähtud automaatse tulekahjusignalisatsiooni paigaldamist ja seda ei ole meie majas kunagi olnud. Endine KÜ juhatuse esimees Alexander Springer ja teie kolleeg **Juri Marinets** käisid koos Tallinna linnaarhiivis maja projektdokumentatsiooniga tutvumas ja seejärel leiti, et majas ei pea ATS-i olema.

Punkt 7. Suitsueemaldamise süsteem. Oleme teinud suitsueemaldamise süsteemi auditi (*kirja juurde lisatud*). Kuna tegemist on suuremahulise ja rahakuluga tööga, siis oleme sunnitud teostama süsteemi taastamist etapiviisiliselt:

1. Kaablitööd - uue kaabelduse paigaldamine
2. Ventilatsioonikilpide paigaldamine
3. Tuletõkkeklappide ja ventilaatorite kontroll
4. Infotahvlite paigaldus

Majal on kaks pangalaenu (*pidime omal ajal vana küttesüsteemi välja vahetama ja laguneva fassaadi korda tegema*). Septembris 2025 oleme ühe laenu täies ulatuses tagasi maksnud. Nüüd on meil tekkimas mingigi rahapuhver.

Nädalal 44 **FireStop OÜ** (suhtlesime täna telefoni teel, nemad lõpetavad see nädal ühe teise projekti ja järgmine nädal saavad meie majaga tegeleda) uuendab kaablitööde hinnapakumist ja seejärel alustame (novembri 2025 I pool) uue kaabelduse paigaldamisega.

Hiljemalt 03.11.2025 annan Teile detailsemat infot tööde graafiku kohta ja hoian toimuvaga kursis.

Arvestades korteriühistu keerulist rahalist seisust enne talve (arvelduskontol on seisuga 20.10.2025 kõigest 7 916 EUR - väljavõtte manusena lisatud) **palume võimalusel pikendada ettekirjutuse punkt nr 7 täitmist.**

PS. Vahepeal tehti meie majaliftidele tehnilise audit (aktid manusena lisatud) ja selgus tõsiasi, et ükski lift ei vasta nõuetele, mis omakorda tähendab väga suuri summasid, et vahetada välja liftide vanu ajameid ja juhtimisautomaatikat :(

Mõistvale suhtumisele lootes.

Heade soovidega,

Oleg Andžulis
Juhatuse esimees
KÜ Tallinn J.Koorti tn 12
☎ +372 5650 5283
✉ koorti12@gmail.com

cp, 24 сент. 2025 г. в 12:58, Anna Renžina <anna.renzina@paasteamet.ee>:

Tere

Päästeamet väljastas 17.08.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1598. Ettekirjutusega kohustati:

- punktiga nr 7 kohustati adressaati **viia suitsu ja soojuse eemaldamise seadmetik töökorda ning tagada süsteemi hooldus ja katkematu toimepidevus**, mille täitmise tähtaeg saabus 31.08.2022 ning sellega kaasnes sunniraha summa 2000 (kaks tuhat) eurot.
- punktiga nr 5 kohustati adressaati **varustada hoone nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega**, mille täitmise tähtaeg saabus 31.08.2020 ning sellega kaasnes sunniraha summa 2000 (kaks tuhat) eurot.
- nr 6 kohustati adressaati **paigaldada hoonesse nõuetekohane automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem**, mille täitmise tähtaeg saabus 31.08.2022 ning sellega kaasnes sunniraha summa 2000 (kaks tuhat) eurot.

Eelpool nimetatud punktide osas on 2023 aastal väljastatud sunniraha tasumise teavitus, kus oli märgitud, et uus eeldatav järelkontroll toimub 01.2025.

24.09.2025 seisuga eelpoolnimetatud ettekirjutuse täitmisest Päästeametit teavitatud ei ole. Palume anda tagasisidet kas ja kuidas (lisada tõendusmaterjal: pildid, dokumendid, vms) on ettekirjutuse punkt täidetud/täitmata hiljemalt 01.10.2025. Tõendusmaterjali esitamata jätmisel loetakse ettekirjutus mittetäidetuks ning rakendub korduv sunniraha.

Lugupidamisega

Anna Renžina

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 5360 7604

anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee

